



**20 СЕНТЯБРЯ 2019 ГОДА
В ХАРЬКОВЕ
«РИЕЛТ-FEST»**

Zlat.com.ua

**«КАК УПАКОВАТЬ СВОЮ
РИЕЛТОРСКУЮ УСЛУГУ И
МОНЕТИЗИРОВАТЬ ПЕРВУЮ
ВСТРЕЧУ С КЛИЕНТОМ»**

ЛЮБОВЬ МАЗНИЧЕНКО

Услуга специалиста недвижимости

Специалист

Агент

Риэлтор

Новичек

Профессионал

Эксперт



Клиент (ЦА)

возраст

семья

профессия

социальный статус

Zlat.com.ua

Услуга специалиста недвижимости



Zlat.com.ua

**КОМПЕТЕНЦИЯ – это то, что я делаю для
Клиента, чтобы он получил ПОЛЬЗУ и
РЕЗУЛЬТАТ**

Уникальность услуги



НАПРИМЕР:

- Я, профессиональный риэлтор, помогаю собственникам продать их недвижимость.

Zlat.com.ua

- Я, профессиональный риэлтор, помогаю собственникам новостроек Голосеево в г. Киеве продать их недвижимость с наилучшим предложением, благодаря большой базе покупателей и Маркет плану из 70 шагов.

ФОРМУЛА риэлторской услуги

Zlat.com.ua

Я помогаю **ЦА** своей
КОМПЕТЕНЦИЕЙ делать что-то в
НИШЕ, используя **ТЕХНОЛОГИЮ**
(Инструмент), что дает клиенту
пользу и результат.

Ваш персональный риелтор



Любовь Мазниченко

Сертифицированный риелтор,
член Союза Специалистов по недвижимости г. Киев,
опыт работы 25 года.

Специализируюсь на продаже квартир
в Голосеевском районе г.Киева

Тел.: 0679360483, 0506479201
zlat08@ukr.net

Презентация услуги

- Это необходимая часть 1 встречи с клиентом [Zlat.com.ua](https://zlat.com.ua)
- мощнейший инструмент для риэлтора, помогает показать клиенту , что Вы специалист высокого класса
- С ней легче продать услугу
- Она выделяет Вас среди конкурентов

Эффективность ПРЕЗЕНТАЦИИ

- 1. Презентация должна продавать Вас, как специалиста. Zlat.com.ua
- 2. Отвечать на потребности Клиента.
- 3. Формат печатный или электронный



Презентация услуги

- **Для риэлтора**
 - уверенность в себе
 - преимущество перед конкурентами
 - сценарий диалога
- **Для клиента** Zlat.com.ua
 - показать, что Вы профессионал
 - увидеть Вашу ценность
 - желание заказать Вашу услугу

Монетизация первой встречи

Частые отказы собственников подписывать договор на услугу:

Zlat.com.ua

- Использовать инфо брокера для самостоятельной продажи
- Выбор брокера по недвижимости
- Появление Лица, принимающего решение
- Колебания, не готовность к продаже недвижимости
- Завышенная оценка своей недвижимости.

Меня не устраивает потеря времени!!!

Закон Парето

Не все покупатели мои!!! Закон Парето 80/20, где 80% усилий дают 20 % результата.

- В каждом случае отказ был по разной причине, не всегда зависящей от меня.
- У каждого есть потребность, которую он хочет удовлетворить. Zlat.com.ua
- Из каждой ситуации можно извлечь выгоду. И получить 20% усилий и 80% результата.

Монетизация первой встречи

- ❖ Является ли консультация составляющей комплекса услуг?
 - ❖ Когда первая консультация входит в комплекс услуг?
 - ❖ Может ли консультация быть отдельной услугой?
- ✓ **Консультация – это отдельный продукт риэлтора, который может, как входить в комплекс, так и оплачиваться отдельно!!!**

Стоимость Консультации

- ❖ Врача – 450 – 600 грн / 30 мин
- ❖ Психолога от 800 грн / 45 мин
- ❖ Адвоката 1000 грн / 1 час
- ❖ Брокер **БЕСПЛАТНО** / 1-3 часа

Zlat.com.ua



Монетизация первой встречи

Клиентам нужна первая встреча для знакомства, беседы об их потребности, получении инфо, совет профессионала.

Zlat.com.ua

- УПАКУЙТЕ** первую встречу
- ВИЗУАЛИЗИРУЙТЕ** свою консультацию
- ОЦЕНИТЕ** 1 час Вашей консультации



Консультация Оптимальное решение

- ❖ Сделать 1 встречу платной , где каждый получает необходимую информацию, чтобы закрыть свою потребность.
- ❖ Время 1 час. [Zlat.com.ua](https://zlat.com.ua)
- ❖ Стоимость 500- 1000 грн, которые входят в комиссионные, если сделка состоится.
- ❖ Клиент получает экспресс-оценку и Алгоритм оптимального решения его ситуации.

Это Консультация Оптимальное решение.

Консультация Оптимальное решение

- Я не теряю клиентов, это отличный тест на серьезность их намерений.
- Мое время оплачено.

Zlat.com.ua



ВЫ ПРОФЕССИОНАЛ !!!

Zlat.com.ua

***Время профессионала стоит
столько, насколько Вы его
оцениваете сами.***



Спасибо за внимание !!!

Звоните: тел/вайбер 0679360483
0506479201

Пишите: zlat08@ukr.net

Сайт: zlat.com.ua

Фейсбук : Любовь Мазниченко

Инстаграм: Imaznichenko



Zlat.com.ua

АКЦИЯ !!!

Хотите получить Сертификат на участие в ПРАКТИНГЕ “Как упаковать свою услугу”?

- ❖ **Напишите отзыв под постом о Риэлт –Фесте в ленте Любовь Мазниченко, опубликованный 23.09**
На сколько полезна и интересна была тема “Как упаковать риэлторскую услугу и монетизировать первую встречи”.
- ❖ **25.09 будет разыграны 3 акционных сертификата на участие в Практинге “Как упаковать свою услугу”**